

STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK

10000 Zagreb, Rudeška cesta 160 b

TEL: 098/887-176

E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Prilježje: 3343/2022-79
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno).....
primjeraka sa
Prilježje je pošti preporučeno dana
20 god.
Plaćeno pristojba
nedostaje pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Karlovac

Na broj: St-3343/2022

STEČAJNI DUŽNIK:

Stečajna masa iza PLAST TRGOVINA d.o.o.,
Zagreb, Rudeška cesta 160 b, OIB: 29238396034

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE I PUTNIH TROŠKOVA

1. Imajući u vidu da je unovčena stečajna masa u cijelosti podnosi se zahtjev za određivanje nagrade za rad stečajnoj upraviteljici za vrijeme dok je obnašala dužnost stečajne upraviteljice u ovom predmetu, odnosno u razdoblju od 20. prosinca 2022.g. pa do 05. lipnja 2024.g.

2. Obzirom da se nagrada odmjerava ne samo po osnovi visine vrijednosti unovčene stečajne mase i primjene čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, već i primjenom kriterija obujma i složenosti poslova rada stečajnog upravitelja sukladno čl. 5. Uredbe, detaljno se specificiraju obavljani poslovi u svezi obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku u navedenom razdoblju.

Iako se radi o stečaju sa samo jednim vjerovnikom i dvije nekretnine, obujam i složenost obavljenih poslova je bio opsežan i zahtjevan.

Danom donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka sam preuzela dužnost stečajne upraviteljice, te su poduzete sljedeće radnje:

- Izvršen je pregled javnih registara radi pronalaska imovine u vlasništvu društva PLAST TRGOVINA d.o.o. (Državna geodetska uprava, Registar vozila kod STP Euro Daus)
- Sklopljen je ugovor o obavljanju financijskih i knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika s knjigovodstvenim servisom,

- Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona, sačinjen pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, te popis vjerovnika,
- Ispitana je jedna prijavljena tražbina vjerovnika i sastavljena je tablica o prijavljenoj tražbini,
- Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka
- Poduzete su sve radnje koje su bile potrebne radi unovčenja imovine dužnika, i to: napravljen je očevid nekretnina i angažiran je stalni sudski vještak za graditeljstvo, arhitekturu i procjene nekretnina Bernard Mahečić dipl.ing.arh., radi utvrđenja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina;
- Pristup na ispitno ročište i na naknadno održano izvještajno ročište i skupštinu vjerovnika;
- Pregledana je knjigovodstvena dokumentacija dostavljena od strane vjerovnika, a u svezi tražbine društva PAMKO d.o.o., koje je upisano kao razlučni vjerovnik glede nekretnine označene kao zk.č.br. 1300/1, upisane u zk.ul. 697, k.o. Pregrada, površine 3897 m2, za korist.,
- Podnijet je prijedlog za prodaju nekretnine označene kao zk.č.br. 1300/1, upisane u zk.ul. 697, k.o. Pregrada u stečajnom postupku sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona, a prema procjeni vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku za arhitekturu i procjenu nekretnina Bernardu Mahečiću, dipl.ing.arh.,
- Radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 100.000,00 kn razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., više puta sam se pisanim i usmenim putem obratila djelatnicima banke, te sam u konačnici i ishodila Brisovno očitovanje,
- Podnijet je prijedlog nadležnom Zk odjelu radi brisanja založnog prava upisanog za korist Zagrebačke banke d.d., kojem je sud udovoljio.
- Pisanje prigovora u zk predmetu na rješenje o pogrešno određenoj pristojbi;
- Slanje upita Općinskom državnom odvjetništvu u Krapini i Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu radi ishoda odgovora jesu li ovlašteni za izdavanje brisovnih očitovanja glede tražbina društava, koja su prestala postojati, jer je to vjerovnica tvrdila da joj je jedna zamjenica državnog odvjetnika kazala da je to u nadležnosti Državnih odvjetništva;
- sastavila sam Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima i 4 redovna tromjesečna Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Napominjem, da je procjene nekretnina, koje sam dostavila za vrijeme obavljanja svoje dužnosti stečajnog upravitelja, izradio ovlašteni sudski vještak odgovarajuće struke prema tada dostupnim podacima Porezne uprave, te da je opće poznato da je vrijednost nekretnina u konstantnom porastu.

Također, ističem da je notorna činjenica da u stečajnim postupcima iznos ostvarene kupovnine prodajom stečajne mase uglavnom diktira potražnja za predmetnim nekretninama, a ne procjene vrijednosti tih nekretnina.

3. Obzirom da se nagrada odmjerava i po osnovi visine vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno odredbi čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, te da je stečajna masa dužnika unovčena za iznos

nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice prema vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena vrijednost imovine 70.942,26 EUR (534.514,46 kn)		
0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade 16.000,00 kn/2.123,56 EUR
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade 23.999,99 kn/3.185,35 EUR
300.000,01 kn-500.000 kn	10%	iznos bruto nagrade 19.999,99 kn/ 2.654,46 EUR
500.000,01 kn-534.514,46 kn	8 %	iznos bruto nagrade 2.761,16 kn/366,47 eura
UKUPNO	8.329,84 EUR	

3. Smatram da mi razmjerno poslovima obavljanim u stečajnom postupku, koji predstavljaju 70% razmjera u odnosu na ukupno obavljene poslove, poglavito imajući u vidu da sam sve pravne poslove odvjetničke naravi sama obavljala za stečajnu masu.

Imajući u vidu obujam i složenost obavljenih poslova, te visinu vrijednosti unovčene stečajne mase, predlažem da mi stečajni sudac rješenjem odredi nagradu za vođenje stečajnog postupka pod gornjim brojem u bruto iznosu od 5.830,89 EUR.

Broj žiro računa stečajne upraviteljice za isplatu nagrade: IBAN HR7123600001101844208.

4. Također, tijekom obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja nastali su putni troškovi u iznosu od 188,60 EUR i to:

- očevid nekretnina u Pregradi sa vještakom dana 06.03.2023.g. radi pregleda i procjene nekretnine – 53,00 EUR (106 km) +5,60 EUR (cestarina)

- odlazak na ispitno ročište dana 28.03.2023.g.
60,00 EUR (120 km) + 5,00 EUR (cestarina)

- odlazak na izvještajno ročište i skupštinu vjerovnika dana 23.11.2023.g.
60,00 EUR (120 km) + 5,00 EUR (cestarina)

Stoga se predlaže da stečajni sudac rješenjem odredi naknadu putnih troškova u iznosu od 188,60 EUR.

Upute za plaćanje putnih troškova:

Antonia Selak

IBAN HR02 23600003218871323

Stečajna upraviteljica

Antonia Selak

